

Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Adrian Cosac

Nr/data: 316530320 / 30.06.2021

FIRST DYNAMIC SRL prin
RAZVAN ABAGIU – reprezentant
S.C. ABAGIU GLOBAL SERVICES S.R.L.

Str. Clucerului, nr.35
Sectorul 1, mun. Bucuresti

Cod postal

Referitor la solicitarea dumneavoastra inregistrata cu nr. **316530320** din **23.06.2021** privind eliberarea avizului de principiu pentru intocmire elaborare **plan urbanistic zonal PUZ in mun. Buzau, str. Tarlaua 56, Parcela 909, jud. Buzau, teren identiifcat prin numar cadastral 56386 UAT Buzau, jud. Buzau**, in urma analizei documentelor, va restituim planul de situatie scara 1:1000 vizat de societatea noastra, proiect nr. AGS BZ PUZ IND 091220 elaborat de S.C. ABAGIU GLOBAL SERVICES S.R.L. completat cu datele solicitate si va comunicam urmatoarele:

Pe planul de situatie s-au trasat orientativ componentele sistemului de distributie gaze naturale aflate in exploatarea societății noastre.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distributie gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protectie si de siguranta respecta prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.

Lucrarile viitoare propuse prin PUZ **pot afecta** structura sistemului de distributie gaze naturale alcatuit din conducte, racorduri, statii/posturi de reglare, rasuflatori, casete protectie GN si camine vana precum si din elemente subterane/ supraterrane ce compun instalatiile de protectie catodica aferente conductelor de otel.

In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL DE PRINCIPIU PUZ

Cu mentiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obtinerea Autorizatiei de Construire si reprezinta o informare asupra rețelilor de gaze naturale existente in zona studiata in vederea elaborarii documentatiei PUZ.
2. Racordarea la rețeaua de distributie gaze naturale se va face in regim de medie presiune, in functie de solicitarile din zona respectiva in conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distributie a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 178/2020. In acest sens, este necesara depunerea si inregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distributie, prin posta/fizic la unul dintre Birourile Receptie Clienti ale DGSR sau online accesand site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casa-ta/nu-am-gaz>.
3. Amplasarea de obiective noi, constructii noi si/sau lucrari de orice natura in zona de protectie a conductelor de distributie a gazelor naturale, a statiilor de reglare sau reglare-masurare a gazelor naturale, a racordurilor sau a instalatiilor de utilizare a gazelor naturale se realizeaza numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 si nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice si

a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a Ordinului MEC nr. 47/2003.

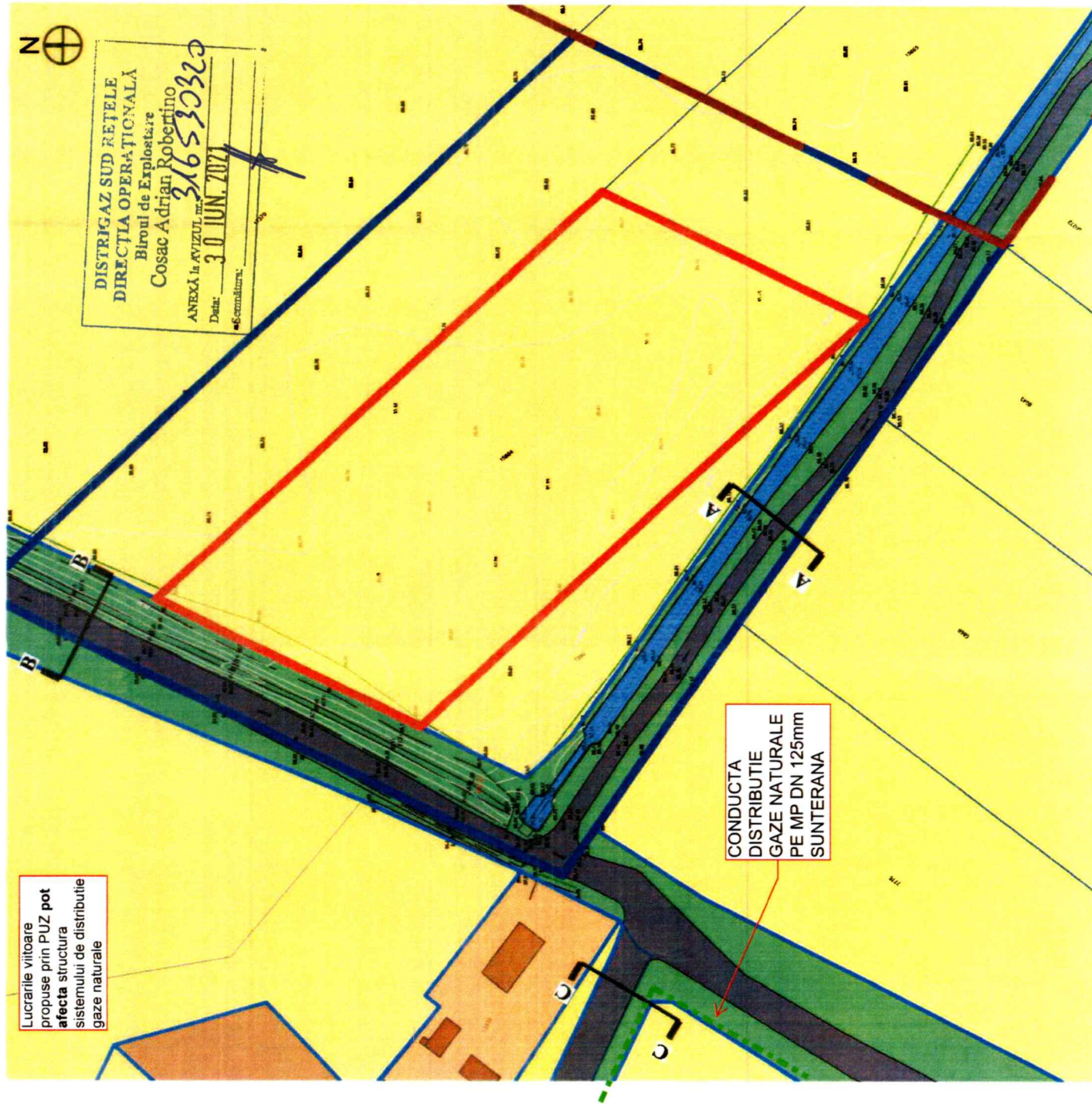
4. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile si/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran si care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar in cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale si diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate. In cazul in care lucrarile se desfasoara in zona statiilor de reglare, reglare-masurare sau masurare, se vor respecta distanțele minime admise, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – masurare, masurare a gazelor naturale si diferite construcții sau instalații".
5. Distanțele dintre rețeaua de distribuție si conductele care transporta fluide combustibile, depozite de carburanti, stațiile de distribuție carburanti, stațiile de imbuteliere GPL/SKID, etc. se stabilesc conform reglementarilor si prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.
6. In zona de protecție se interzice executarea lucrarilor de orice natura fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
7. Avand in vedere ca sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, intr-o continua modificare, prin Certificatele de Urbanism emise in vederea construirii si amenajarii terenului, veti solicita si avizul societatii noastre.
8. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru elaborare PUZ.**
9. Avizul este emis in conformitate cu prevederile Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei si Comertului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat si Certificatului de Urbanism nr. 197 din 27.01.2021 eliberat de Primaria Municipiului Buzau.

Adrian Dobrea
Sef Departament,
DIRECTIA OPERATIONALA

DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL
Direcția Operațională
Departament Mentenanță
Specializată
(2)

Adrian Cosac
Supervizor Exploatare

Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: plan de situatie sc. 1:1000, plan GIS DGSR Tabelul 1 si 2 din NTPEE
Achitat cu ordin de plata nr. 108 / 23.06.2021 factura nr. 1904729435/25.06.2021



BILANT TERITORIAL GENERAL		
DENUMIRE	EXISTENT (conform teren)	
	m ²	%
SUPRAFAȚA TEREN	10.000 m ²	100%
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL	0 m ²	0%
ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE (RUTIER ȘI PIETONAL)	0 m ²	0%
SUPRAFAȚE SPAȚII VERZI ȘI ALTE AMENAJĂRI	0 m ²	0%
TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII	10.000 m ²	100%

NOTĂ GENERALĂ

DOMENIUL DE APLICARE PUZ PRODUCȚIE HÂLA PRODUCȚIE INDUSTRIALĂ - BUZUȚI HÂLA 56, PARCELA 909, NR. CAD 50366, CF. 56336

1. Reglementările PUZ sunt obligatorii și se aplică întregii producții realizate în T. S. și P. 909, municipiul Buzău, județul Buzău.

2. Reglementările definite pentru înverșinire învecinată în parcurul de dezvoltări sunt respectate și aplicate în mod integral, astfel încât să se asigure activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului în nivelul Municipiului Buzău, nu depeșă altele. Pentru toate lucrările și modificările conform prevederilor PUZ, hărți, planuri, proiecte de amenajare și dezvoltare a teritoriului și planurile de amenajare și dezvoltare a teritoriului se realizează conform planurilor PUZ. Hărți, planuri, proiecte de amenajare și dezvoltare a teritoriului și planurile de amenajare și dezvoltare a teritoriului se realizează conform planurilor PUZ. Hărți, planuri, proiecte de amenajare și dezvoltare a teritoriului și planurile de amenajare și dezvoltare a teritoriului se realizează conform planurilor PUZ.

Copyright © 2021 Abacus Global Services. Toate drepturile sunt rezervate Abacus Global Services. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă sau transmisă sub nici o formă sau prin orice mijloc, electronic sau mecanic, inclusiv fotocopiare, sau înregistrare în orice alt sistem de stocare și recuperare a informațiilor fără permisiunea scrisă a unui reprezentant autorizat al Abacus Global Services.

PROIECTANT GENERAL
S.C. ABAGIU GLOBAL SERVICES S.R.L. - Departamentul de Arhitectură, Urbanism și Inginerie Urbană
SEDL: Cioculeni 38, sector 1, București, 011363 Tel.: +01-436.24.96 / FAX: +0-0374. 097.100
E-MAIL: arhitectura@abagiuservices.com, urbanism@abagiuservices.com, inginerie@abagiuservices.com WEB: www.abagiuservices.com

Director General / Responsabile produtt. - Razvan ABAGIU - Executive MBA(Azieta profesionala) MOBIL. +4 0722.600.699

UNIFICARE S.R.L. - DYNAMIC CONTRACTORS S.R.L.

ACTIVITATEA PRINCIPALĂ A FIRMEI: "PRODUCȚIE INDUSTRIALĂ" - DEZVOLTARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, PRODUCȚIE ȘI DEZVOLTARE NUN BUZĂU, TARLAUA 58, PARCELA 909, NR. CAD 58386, CF. 58386

INTRODUÇÃO Mariana C.
 Avalia a eficácia do método (substitui o método tradicional) (p. 44)

COLECTIVUL DE LUCRU	NUME	SEMNAL TURA
ETAPA ELABORAREA PROPOUNERILOR, AVIZE SI		

ACORDURI NECESARE	SEMINATURA	NUME	AVIZARE SI APROBARE P.U.Z.
		Ing. Lucian Ion STRATONE	

GEOTEHNICA	Self protect	ing. Laura Ispă	REVISIA: 2	VERSIUNEA: NR. 1
------------	--------------	-----------------	------------	------------------

URBANISM	
Proletariat Desert	urb. Gabriel Alexandru 10N urb. Teodor Ștefan SANDRU
	NR. PLANȘA: 2.0

CIRCULAȚII ȘI SCARA	Proiectat	Ing. Razvan-Ionuț MARIN	SCARA: 1:1000
------------------------	-----------	-------------------------	---------------

INAPAC	Verificat	ing. C. COPAN IONESCU specializant A.1, B.2	FORMAT: (297 x 420 mm)
RETELE TEHNICO	Proiectat	ing. M. Eugeniu IONESCU R. R. F4, G1, G7	DATA: 10.04.2021

EDILITARE	Verdict	ing. Vito BULZANI	
	Bozza		
ME/01			
			COD PROIECT: AGS BZ PUZ IND 091220

Conducte
— CONDUCTA MP de PE

GROUP SOUFFLET

BRĂLESTRADA FARA NUM. BRAILEI
942761004 919004286

BRĂLEI
STRADA 105074 NIMNE

DN 2
ROȘCARE BRAILEI
BRĂLEI
2203439

DISTRIGAZ SUD REȚELE
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ
Biroul de Exploatare
Cosac Adrian Robertino
ANEXĂ la AVIZUL nr. **3/6580320**
Data: **30 IUN. 2021**
Semnatura: 

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

6/30/2021
1 : 3500

ACȚIUNI DE REALIZAT înainte de începerea lucrărilor

- 1 Verificați dacă s-a obținut avizul din partea Distrigaz Sud Rețele.



- 2 Verificați dacă s-a ținut cont de avizul tehnic al Distrigaz Sud Rețele la întocmirea proiectului tehnic.
- 3 Solicitați în scris prezența delegatului Distrigaz Sud Rețele la predarea de amplasament pentru identificarea rețelei de gaze naturale.
- 4 Anunțați în scris începerea lucrărilor către Distrigaz Sud Rețele.

DE REȚINUT tipologia rețelilor de gaze naturale



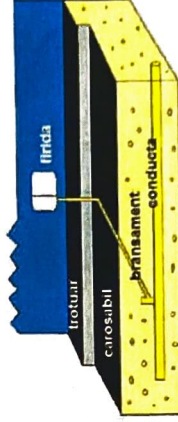
Branșamentele și conductele de gaze naturale sunt montate subteran și au o adâncime cuprinsă între 0,5 și 0,9 m.



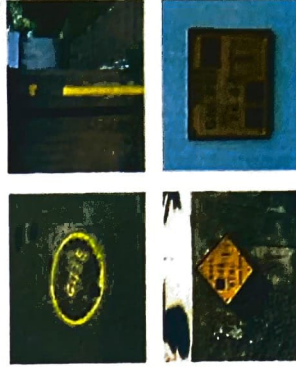
Conductele de gaze naturale (CD) sunt montate paralel cu axul drumului, iar brânșamentele (BR) sunt perpendiculare pe conductele de gaze naturale.



Branșamentele pot fi reperate ca poziționare în funcție de firidele (cutiile albe) în care sunt amplasate posturile de reglare. Firidele se află la capătul brânșamentului.



Rețeaua de gaze naturale poate fi identificată după marcajele existente pe reperele fixe (plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.); sau în funcție de alte elemente vizuale (banda de semnalizare a lucrărilor în curs, plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.).



Lucrările se execută numai manual, la ≤ 2 m față de rețeaua de gaze naturale.

MĂSURI DE RESPECTAT
în cazul unei avarii survenite asupra
rețelei de gaze naturale



OPRIȚI imediat lucrările pe șantieri



NU FOLOSITI surse de foc!
NU produceți scântei!



OPRIȚI traficul rutier în cazul unor pierderi de
gaze naturale în apropierea unei zone publice!



EVACUAȚI toate persoanele aflate în zona
respectivă!



NU INTERVENIȚI niciodată asupra rețelei de
gaze naturale avariate!



APELAȚI 112 și 021/205 55 46

DISTRIGAZ SUD
RETELE

INFORMAȚII UTILE
PRIVIND PREVENIREA
AVARIILOR ASUPRA
REȚELEI DE GAZE
NATURALE

DISTRIGAZ SUD
RETELE

Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: — în rambler	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

*) De la piciorul taluzului.

**) Din axul liniei de cale ferată.

NOTĂ:

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Tabelul nr. 2 — Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Destinația construcțiilor învecinate	Distanțele de siguranță, în m, pentru stații de capacitate:							
		până la 6000, în m ³ /h			6000 ... 30000, în m ³ /h			peste 30000, în m ³ /h	
		Presiunea gazelor naturale la intrare (P), în Pa și în bari							
		$P \leq 2 \cdot 10^5$	$2 \cdot 10^5 < P \leq 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$	$P \leq 2 \cdot 10^5$	$2 \cdot 10^5 < P \leq 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$	$P < 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$
		P≤2	2<P≤6	P>6	P≤2	2<P≤6	P>6	P≤6	P>6
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile cu: — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu foarte mare — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic	7 7 7	10 10 10	12 15 12	11 12 10	13 15 12	18 20 15	22 25 20	27 30 25
2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale) — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V	7 7	10 12	12 15	10 12	12 15	15 20	20 25	25 30
4.	Linii de cale ferată: — curentă — de garaj	20 20	20 20	20 20	20 20	20 20	20 20	25 20	30 25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

* Stațiile sau posturile de reglare-măsurare de capacitate până la 100m³/h se pot alipi de un perete al clădirii învecinate cu condiția ca peretele clădirii să fie rezistent la explozie, să aibă goluri (ferestre și uși)